

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 1а с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1195,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1195,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>34507</b>	<b>2,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29961	2,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4546	0,31
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>33633</b>	<b>2,34</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11233	0,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22401	1,56
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2153</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2153	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>22861</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22861	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>100657</b>	<b>7,01</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>36449</b>	<b>2,54</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>22796</b>	<b>1,59</b>
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	865,36	0,06
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3016,40	0,21
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	865,36	0,06
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	535,70	0,04

	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	17513,24	1,22
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>4847</b>	<b>0,34</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	1054,92	0,07
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в сутки	510,97	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3281	0,23
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>8806</b>	<b>0,61</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>14419</b>	<b>1,00</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6862,04	0,48
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	7332,82	0,51
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	224	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>968</b>	<b>0,07</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>20407</b>	<b>1,42</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>28415</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62640	4,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38017	2,65
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>53902</b>	<b>3,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		14361	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39541	2,76
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>247712</b>	<b>17,26</b>
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	24771	1,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24771	1,73
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>272483</b>	<b>18,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		118195	8,24

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		154289	10,75
--	---------------------------------	--	--------	-------

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества